

# 「J-サポート」が 賃貸生活をサポートします。

新生活をスタートする、あなたに伝えたい。  
新しい保証人サポートシステムです。

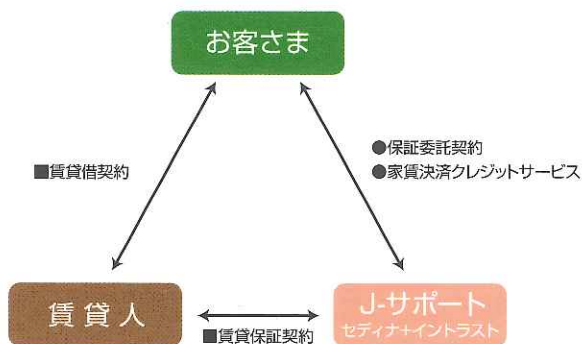
もしあなたが住みたいお部屋をみつけても、  
保証人が必要です。

保証人が見つからない、  
両親に保証人を頼んで迷惑をかけたくない、  
友人・知人に保証人は頼みにくい、  
自立をめざしたい、  
そんなとき、  
「J-サポート」があなたの保証人の代わりを  
お引受けします。

簡単な手続きと審査で煩わしい保証人の問題から、  
あなたを解放します。



## 1 契約の関係図について



※家賃のお支払い方法は、毎月27日(土日祝の場合は、翌金融機関営業日)の  
口座振替になります。

## 2 保証委託料等について

居住用物件

■ **初回保証委託料**: 初回契約から1年間  
月額賃料等の60%  
(賃料、共益費、駐車場料金等を含む)

■ **事務手数料**: 毎月、420円

■ **更新保証料**: 初回契約から1年後、その後1年毎  
5,000円

■ **契約者様特典**: ● **電話相談サービス**  
(各々、年3回まで無料)  
(パソコン・法律・健康・医療・ペット等)  
● **ハウスキーブ(会員価格)**  
(ハウスクリーニング・管球交換・  
布団丸洗い・不用品回収等)

お願い

- 管理会社が毎月の賃料のご入金を確認できない場合は、株式会社セディナ又は弊社(連帯保証代行会社)より滞納連絡と賃料等の支払いの請求があります。ご契約時には、ご入居物件の賃貸借契約書記載のお支払いの方法を必ずご確認ください。
- 万一、滞納が続いたり、契約違反やトラブルがありますと管理会社から更新を拒絶されたり、契約の解除を請求されますので、ご注意ください。

## 3 保証内容について

■ **保証対象となる物件**

管理会社が管理する居住専用の物件。

■ **保証範囲**

- 賃貸借契約における賃料等(賃料、共益費、管理費、駐車場料、町会費等)、賃貸借契約更新料、賃貸借契約が解除された場合の明渡までの賃料等損害金
- 訴訟その他法的手続き費用

〈保証対象外〉

- 賃料延滞損害金・解約通知義務違反・早期解約損害金等。
- 賃借人または同居人の失火(火災)等により生じた損害賠償金。
- 月額賃料等以外の債務。
- その他弊社規定による。

## 4 お申込みに必要な書類について

- ①「個人情報の収集・利用・提供等に関する条項」の同意書
- ②家賃決済クレジットサービス申込書
- ③本人確認書類(顔写真付きのもの:運転免許証、パスポート等)  
※カードレス方式ですので、クレジットカード券面は発行しません。  
※外国籍の方は外国人登録証明書(両面)が必要になります。

## 5 保証審査について

- 審査時にお申込者様へご連絡及び勤務先へ在籍確認をさせていただく場合があります。

※審査の結果、保証をお引受けできない場合もございます。  
※審査内容についてのお問い合わせには、ご返答できません。  
予めご了承ください。

# 快適生活をSTARTさせます!

POINT  
1

**連帯保証人の代替制度です。**

J-サポートが、あなたの保証人の代わりとなります。

POINT  
2

**どなたでもお申込み出来ます。**

外国籍の方もお申込みできます。  
※審査の結果、お断りする場合があります。

POINT  
3

**手続きは簡単。**

簡単な手続きで、承認されれば  
ご契約完了です。

## お申込みは簡単・スピーディー

**STEP1 お申込み**

入居申込書の他、中面記載の必要書類をご提出ください。

**STEP2 審査**

**STEP3 承認**

**STEP4 ご契約**

物件ご契約時に初回保証委託料をお支払いください。



**株式会社イントラスト**

〒102-0083 東京都千代田区麹町2-4-1

【受付時間】9:00~18:00(土・日・祝日・年末年始を除く)

**03-5213-0250**

【東京第一営業所、東京第二営業所】

〒102-0083 東京都千代田区麹町2-4-1

【秋田営業所】

〒010-1633 秋田県秋田市新屋島木町1-172

【名古屋営業所】

〒461-0004 愛知県名古屋市東区葵1-14-13

【大阪営業所】

〒541-0047 大阪府大阪市中央区淡路町4-2-5

【福岡営業所】

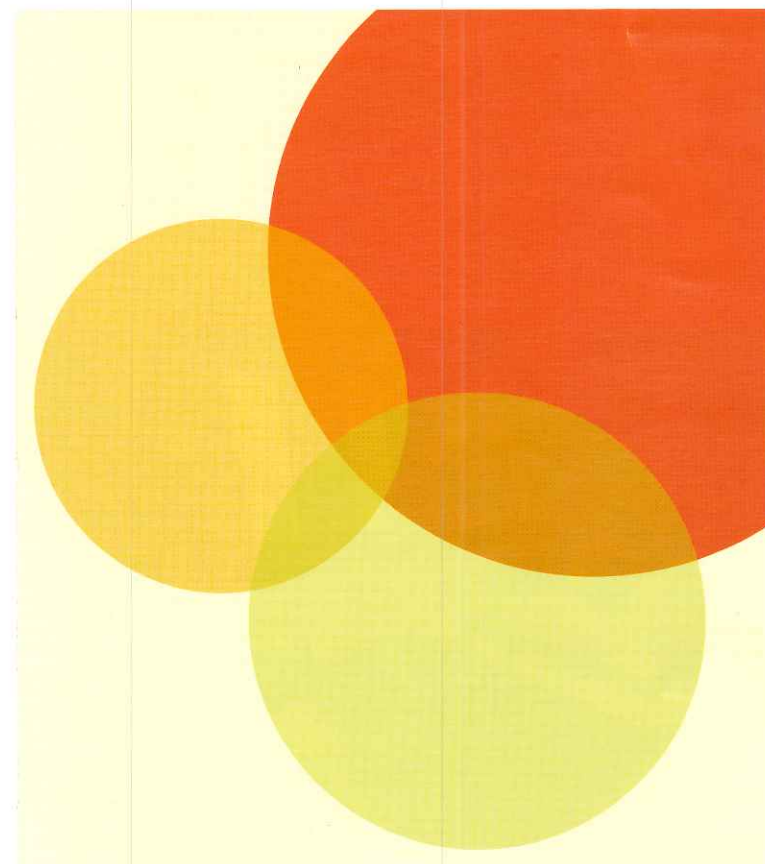
〒813-0034 福岡県福岡市東区多の津1-13-10

連帯保証代行システム

# J-サポート

Good Life Support

賃貸住宅をお申込みの方へ  
お部屋選びの連帯保証代行による新しいサポート



本商品は、保証会社イントラストと信販会社セディナの  
業務提携商品です。